

учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для лиц, достигших возраста 18 лет);

8) документ, подтверждающий окончание прохождения военной службы по призыву (в случае прохождения военной службы по призыву);

9) документ, подтверждающий окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях);

10) правовой акт органа опеки и попечительства о защите жилищных прав ребенка, не достигшего 18 лет;

11) заключение межведомственной комиссии о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (при наличии);

12) копия правового акта об устройстве ребенка под опеку (попечительство, приемную семью и прочие формы устройства в семью), либо сведения органа опеки и попечительства о причинах отсутствия данного акта;

13) копия правового акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Пакет документов необходимо направить в Министерство ЖКХ.

**Адрес Министерства ЖКХ:
680000, ул. Фрунзе, 71, г. Хабаровск,
Электронная почта:**

приемная: office@adm.khv.ru

**Телефоны: (4212) 40 22 17 - приемная, (4212) 30 50 34 - факс,
(4212) 31 46 72 - отдел по работе с обращениями граждан.**

Проезд автобусом № 4, 14, 15, 17, 19, 34, 49, 55, троллейбусом № 1, 3 остановка "Главпочтамт"

Социальная выплата на приобретение жилого помещения.

Законом Хабаровского края от 25 апреля 2007 года № 119 "О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Закон) предусмотрено, что лица, достигшие возраста 23 лет, которые включены в список, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории любого муниципального образования края (далее – социальная выплата). Социальная выплата предоставляется детям-сиротам, включенным в список и достигшим возраста 23 лет, исходя из объема средств, предусмотренных в краевом бюджете на эти цели в соответствующем году. Перечень необходимых документов, порядок и сроки предоставления социальной выплаты определен в статье 5.2. Закона.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 07 февраля 2014 г. № 25-пр утвержден порядок назначения и предоставления **ежемесячной компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения** детям-сиротам, детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Обратитесь в ближайший детский дом, отдел опеки и попечительства, МФЦ, вам помогут и разъяснят вопросы, связанные с постановкой на учет в МЖКХ, как нуждающегося в жилье.

Предоставление жилья детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

Включить в список на получение жилья вас могут с 14 лет.



Краевое государственное бюджетное учреждение
«Организация, осуществляющая обучение,
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей «Детский дом № 28»

**Служба постинтернатного
сопровождения**

**ул. Советская, д.54, с. Богородское,
Ульчский район Хабаровский край,
682400**

Тел.: 8(42151)5-24-70

Предоставление жилья

Министерством ЖКХ Хабаровского края сиротам и лицам из их числа, однократно предоставляется жилое помещение специализированного жилого фонда по договору найма специализированного жилого помещения:

- Не младше 14 лет и не старше 23 лет
- Не являетесь нанимателем жилого помещения по договорам социального найма
- Не являетесь членом семьи нанимателя
- Не являетесь собственником жилого помещения

В случае, если вы являетесь нанимателем, членом семьи нанимателя или собственником, НО проживание в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным, вы также имеете право на однократное предоставление жилья.

К таким случаям относятся:

- если в данном жилом помещении проживают родители, лишённые родительских прав в отношении данного сироты;
- если в жилом помещении проживают лица, страдающие тяжелой формой хронического заболевания, в соответствии со специальным перечнем (например, лица, больные открытой формой туберкулёза, психические заболевания и др.);
- если данное помещение не件годно для постоянного проживания;
- если жильё не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям;
- если на каждого жильца приходится общей площади жилья меньше учётной нормы.

Норма предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края устанавливается в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

С заявлением о включении в список должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий); (копии всех страниц)

2) свидетельство о рождении;

3) документы, подтверждающие право пользования (собственности) жилым помещением по месту жительства до устройства под опеку или попечительство, в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) документы, официально подтверждающие факт проживания лица, подавшего заявление о включении в список, и иных граждан в жилом помещении по месту регистрации (пребывания): свидетельство о праве собственности, договор социального найма, договор найма служебного жилого помещения и прочие документы;

5) справка органа или организации, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24.07. 2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", об отсутствии или о наличии жилых помещений в собственности на территории Хабаровского края (для лиц, родившихся до 15.05.1998);

6) документы, подтверждающие факт отсутствия обоих или единственного родителей либо, что указанные лица остались без попечения единственного или обоих родителей, когда они находились в возрасте до 18 лет (решение суда о лишении родительских прав (копия, заверенная судом, вынесшим решение), свидетельство о смерти, справка ОЗАГС формы 25 и прочие документы);

7) документ об окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных

